

## **Temario**

---

### **I. Aspectos Normativos:**

- Legislación actual:
  - LGBN. (Ley General de Bienes Nacionales)
  - LGEEPA. (Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente)
  - LDS. (Ley de Desarrollo Sustentable)
  - Entre otras.
- Normatividad actual:
  - Normatividad y procedimientos de la SFP a través del INDAABIN.
  - Normatividad y procedimientos de la CNBV.
    - Manual de Procedimientos de BANOBRAS SNC.
- Normatividad y procedimientos de las Dependencias y Entidades en materia de valuación.
- Normas Internacionales de Valuación.

### **II. Herramientas Actuales:**

- Formulación de una Base de Datos:
  - Establecimiento de los rangos.
  - Caracterización de las investigaciones.
  - Convirtiendo una Base de Datos en un SIG.
- La Regionalización, como un instrumento útil para el desarrollo de avalúos de tierra rural:
  - Introducción a la Regionalización.
  - Aplicaciones para la valuación.
    - Desarrollo de un estudio de mercado utilizando la regionalización.

### **III. Análisis de Impactos:**

- Que son los Impactos.
- Como se relacionan con el Valor Comercial de la Tierra Rural.
- El Mercado de Tierra Rural bajo Diferentes Escenarios.
- Evaluando el impacto ambiental.
- Evaluando el Impacto Social.
- Evaluando el Impacto Político.
- Evaluando el Impacto Legal.
- 

### **IV. Aspectos importantes a tomar en cuenta antes de concluir con el Valor Comercial:**

- Consideraciones sobre el Mercado.
- Consideraciones sobre el Tiempo.
- Consideraciones sobre el Valor de Oportunidad.

### **V. Conclusión y Certificación del Avalúo.**

### **VI. Formato para la elaboración de los avalúos para valoración de los Proyectos de Infraestructura. (presentación y manejo)**