

Temario

I. Aspectos Éticos, Normativos y Legales:

- ❑ Presentación de la Financiera Rural del proyecto de valuación rural en zonas forestales.
- ❑ Marco Legal vigente.
 - ❑ Artículo 27.
 - ❑ Ley Agraria.
 - ❑ Ley de Aguas y su reglamento.
 - ❑ Ley de Desarrollo Forestal Sustentable.
 - ❑ Ley General Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.
 - ❑ Circular 1462 Comisión Nacional Bancaria y de Valores en relación a la emisión de avalúos forestales.
- ❑ Código de ética.
- ❑ El formato del avalúo (enfocado a un predio forestal que necesita saber un promotor de crédito, un funcionario de avalúos y el perito agropecuario).

II. El Predio Forestal:

- ❑ Las Zonas Forestales del País y de la Región (donde se establezca el curso).
- ❑ Clasificación de las maderas.
- ❑ Mercado de la madera.
- ❑ Etapas de desarrollo del árbol.
- ❑ Interpretación de los documentos (Estudio Dasonómico).

III. El Enfoque del Ingreso en los avalúos forestales:

- ❑ Plantaciones Forestales Comerciales.
- ❑ Rendimiento, Precio de Venta de los productos, Costo de Producción, aspectos indispensables en el cálculo del valor de una plantación.
- ❑ Instalación, Mantenimiento, Precio de Venta, Mercados actuales y potenciales de la madera en función de las diferentes calidades.
- ❑ Diferentes subproductos que se obtienen en una explotación forestal.
- ❑ Principios de las Matemáticas Financieras (breve recordatorio):
 - ❑ Valor Presente.
 - ❑ Valor Futuro.
- ❑ Análisis de una explotación forestal en función de los ingresos futuros.